

УТВЕРЖДАЮ
Ректор АНО ДПО «СНТА»

_____ А.А. Клишин
« _____ » _____ 2015 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
типовой учебной программы профессиональной переподготовки по курсу
«Оценка стоимости недвижимости»

Цель – получение новых знаний и навыков, освоения современных методов решения профессиональных задач.

Категория слушателей: специалисты со средним профессиональным образованием, бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием, магистры.

Срок обучения – 545 часов.

Форма обучения – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с применением дистанционных образовательных технологий).

Режим занятий – определяется совместно с Заказчиком (не более 6 часов в день).

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе		Формы контроля
			Лекции	Самост. занятия	
1	2	3	4	5	6
1	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности	45	35	10	
2	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	45	35	10	
3	Математические методы в оценке	35	35		
4	Проблемы идентификации объекта недвижимости как объекта оценки	45	35	10	
5	Сбор и анализ рыночной информации	35	32	3	
6	Применение сметно-нормативной базы строительства в оценке объектов незавершенного строительства	35	35		
7	Практика реализации затратного подхода в оценке недвижимости	40	30	10	
8	Практика реализации сравнительного подхода в оценке недвижимости	40	30	10	
9	Практика реализации доходного подхода в оценке недвижимости	40	30	10	
10	Определение рыночных арендных ставок на недвижимое имущество	45	45		
11	Особенности определения рыночной стоимости недвижимости для последующего изменения их кадастровой стоимости	40	35	5	
12	Особенности оценки инвестиционной стоимости доли участия в	40	35	5	

	инвестиционных контрактах по строительству ОКС				
	Подготовка и защита дипломной работы	50	-	50	
	Итоговая аттестация по учебному курсу	10	-	10	Зачет
	Итого:	545	412	133	